

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «Фонд капремонта МКД области»)**

П Р И К А З

23.08.2017

№ 15-з

г. Благовещенск

**О внесении изменений
в документацию об электронном
аукционе в электронной форме**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в извещение о проведении электронного аукциона № РТС228Г170005 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов, расположенных на территории Амурской области, изложив информацию об электронном аукционе в новой редакции:

«Дата и время окончания срока подачи заявок: 04.09.2017 в 18 ч. 00 мин. (местное время).

Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: 08.09.2017.

Дата проведения электронного аукциона: 11.09.2017.».

2. Внести в часть II «Информационная карта электронного аукциона» документации об аукционе в электронной форме следующие изменения:

2.1. позицию 9 изложить в новой редакции:

«Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ: 30 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома».

2.2. позицию 12 изложить в новой редакции:

«Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе: «04» сентября 2017 в 18-00 (время местное)».

2.3. позицию 13 изложить в новой редакции:

«Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «8» сентября 2017.».

2.4. позицию 14 изложить в новой редакции:

«Дата проведения электронного аукциона: «11» сентября 2017.».

2.5. позицию 15 изложить в новой редакции:

«Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об аукционе - с момента размещения извещения до «01» сентября 2017 года (включительно).».

3. Внести изменения в раздел V «Техническая часть аукциона в электронной форме» документации об аукционе в электронной форме, изложив его в новой редакции:

«Задание на разработку проектно-сметной документации

1	Наименование объектов	Многоквартирные жилые дома по следующим адресам:
		1 Бурейский район, пгт. Буря, ул. Октябрьская, 65
		2 Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Горького, 16
		3 Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Луговая, 82
		4 Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, 39
		5 г. Белогорск, ул. Международная, 55
		6 г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 98
		7 г. Благовещенск, ул. Амурская, 102
		8 г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 94
		9 п. Новорайчихинск, ул. Поярковская, 17
		10 пгт. Прогресс, ул. Депутатская, 21
		11 пгт. Прогресс, ул. Заводская, 35
		12 пгт. Прогресс, ул. Тишкина, 120Б
		13 Белогорский район, с. Васильевка, мкр. Солнечный, 5
		14 г. Завитинск, ул. Комсомольская, 43
		16 г. Завитинск, ул. Мухинская, 55Б
		17 г. Завитинск, ул. Мухинская, 55Г
		18 Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 11
		19 пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 29
		20 Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Комсомольская, 6
		21 Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Красноармейская, 13
		22 Магдагачинский район, с. Тыгда, ул. Бояринцева, 3
		23 Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского, 2
		24 Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Енисейская, 3
		25 Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Ленина, 8
		26 Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, 2
		27 Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, 4
		28 Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 11
		29 Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 8
		30 Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 9
		31 Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, 3А
		32 Тындинский район, п. Беленький, 3Г
		33 Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, 12

2	Вид работ	Капитальный ремонт крыши
3	Основание для проектирования	Постановление правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26 «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28.11.2017 №148-ОД.
4	Цель проектирования	В целях реализации программы энергосбережения и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши.
5	Основные технико-экономические показатели	Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию
6	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров. 2. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 3. Составление технического заключения по результатам обследования с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений (отдельно разделить на ведомость демонтажных работ, ведомость объемов работ, ведомость в потребности материалов) ведомость с рекомендациями о возможной дальнейшей эксплуатации в текущем техническом состоянии, с приложением Акта технического осмотра объекта. 4. Разработка ПСД в составе разделов: <ul style="list-style-type: none"> - Техническое заключение по обследованию крыши; - ПЗ (пояснительная записка); - АС (архитектурные и строительные решения); - ПОКР (проект организации капитального ремонта); - СМ (сметная документация); - Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.

7	Требования к техническим решениям	<p>1. Для шатровых крыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44. <p>Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500мм, в поперечном направлении шагом 300мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы. - При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30х150. При шаге ферм более 1м применять доску с размерами 50х100. - При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом. - Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении. - Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности). - Предусмотреть противопожарные люки (лазы). - При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, бортов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения. - Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.
---	-----------------------------------	---

- Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.
 - Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.
 - Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.
 - Устройство конькового щита принять размером 0,4м. Устройство карнизного щита минимум 0,6м максимум 1,5м.
 - Разработать узлы соединения:
 - * карнизного и конькового щитов;
 - * узлы примыкания элементов крыши;
 - * примыкания снегозадержателя и ограждения.
 - При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).
 - При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.
2. Для плоских крыш предусмотреть:
- замену кровельного покрытия выполнить из наплавленного материала в два слоя.
 - ремонт основания (стяжки);
 - замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, бортовых в пределах крыши);
 - прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;
 - замену или установку противопожарных люков (лазов).
 - замену или установку водосточных воронок.
3. Раздел АС должен содержать ведомость монтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.
4. В состав ПОКР включить:

		<ul style="list-style-type: none"> - работы подготовительного периода; - схема организации строительной площадки; - определение продолжительности работ по капитальному ремонту; - ведомость объемов основных работ; - ведомость потребности в строительных материалах, изделиях; - потребность в электрической энергии, схема подключения; - размещение временных зданий и сооружений; - работа на высоте; - положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; - мероприятия по охране труда; - условия сохранения окружающей природной среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - организация и условия труда работников. <p>5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.</p> <p>6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;</p> <p>7. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.</p>
8	Выделение очередей и этапов строительства	Не требуется.
9	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Не требуется.
10	Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком	не более 15 календарных дней, с момента подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома.
11	Срок выполнения проектно-сметных работ	30 календарных дней с даты подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома.
12	Количество экземпляров проектной документации	Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе

		<p>и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.pdf, *.doc., *.xlsx). Смета предоставляется в отсканированном виде с подписями, в формате *.doc., *.pdf, в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате *.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку.</p>
13	Требования к разработке сметной документации	<p>В сметно-нормативной базе 2001 года с применением территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также в сметно-нормативной базе. Действующей на дату передачи, разработанной ПСД «Заказчику» с учетом региональных индексов, утвержденных приказом министерства строительства Амурской области на соответствующий период. Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.</p> <p>При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации. В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты</p>

		на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации.
14	Особые условия	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель принимает участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки.

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор

«ПОДРЯДЧИК»

_____ / _____ / _____ / _____ / .».

МП МП

4. Внести изменения в раздел VI «Проект договора» документации об аукционе в электронной форме, изложив его в новой редакции:

«Раздел VI. Проект договора.

Договор № _____
на выполнение работ по оценке технического
состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества
многоквартирных жилых домов, в том числе по замене лифтов

г. Благовещенск

« _____ » _____ 20 _____ г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» в лице генерального директора Батурина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Заказчиком», с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Подрядчик», по результатам определения подрядной организации путем проведения электронного аукциона

(протокол № ____ от « ____ » _____ 20__ г.) заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Договором срок выполнить работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных жилых домов, в том числе по замене лифтов, согласно адресному перечню, данному в п.1 Технического Задания (Приложение № 1) (далее по тексту – работы), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием, а также с условиями настоящего договора.

1.2. Документация разрабатывается Подрядчиком на основании технического задания (Приложение № 1) к настоящему договору (далее – Техническое задание).

1.3. Разработанная в рамках настоящего договора Документация должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008, «Положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

1.4. Место передачи результатов работ: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, 85.

1.5. Подрядчик обязуется осуществлять авторский надзор за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирных домов, согласно адресному перечню, данному в п.1 Технического Задания (Приложение № 1) (далее по тексту - Объекты), осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной документации, выполняемым ремонтно-строительным работам на Объектах.

1.6. При исполнении Договора на выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектно-сметной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов не допускается замена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.7. Подрядчик, принимая на себя выполнение работ, подтверждает, что в Техническом задании (Приложение № 1) отсутствуют какие-либо недостатки. Подрядчик понимает и осознает характер, объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить их выполнение и принимает на себя все расходы, а также риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.8. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, и обладает полной информацией по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

1.9. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для

выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС (НДС не облагается) _____ % - _____ руб. (_____) согласно сметы на проектные работы, утвержденной сторонами и являющейся неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).

(в случае, если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» при направлении проекта Договора победителю (лицу, с которым заключается Договор) заменяются на слово «НДС не облагается» при этом цена договора уменьшается на сумму НДС).

Цена выполнения работ по каждому из объектов определяется путем предложенного пропорционального снижения цены при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего Договора, за исключением случаев, установленных п.2.3, п. 2.4 Договора.

2.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 % в связи с пропорциональным увеличением объема выполненных работ, услуг.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ (услуг).

2.5. В случае частичного исполнения Подрядчиком обязательств по Договору до его расторжения при заключении нового Договора объемы выполняемых работ уменьшаются с учетом объемов выполненных работ по Договору, ранее заключенному с победителем электронного аукциона.

2.6. Оплата за выполненные работы, указанные в п. 1.1. раздела 1 Договора производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика после подписания акта приемки проектно-сметных работ и предоставления Подрядчиком счета и (или) счет-фактуры в течение 20 (двадцати) рабочих дней.

Оплата выполненных работ осуществляется в отношении каждого Объекта отдельно, с учетом размера выплаченного аванса.

2.7. Заказчик в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления Подрядчиком счета на выплату авансового платежа, производит авансирование в размере 30 (тридцать) процентов от стоимости работ, указанной в п. 2.1 раздела 2 Договора. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

2.8. Оплата за выполненные работы по авторскому надзору, производится Заказчиком российскими рублями по безналичному расчету перечислением

денежных средств на счет Подрядчика платежными поручениями после подписания акта об оказании услуг по авторскому надзору и предоставления Подрядчиком счета и счет-фактуры в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.

2.9. Стоимость работ по авторскому надзору определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору, на основании сводного сметного расчета, представленного Подрядчиком в рамках исполнения обязательства, предусмотренного п. 1.1. раздела 1 Договора, и не может превышать 0,2 (ноль целых две десятых) процента от стоимости строительно-монтажных работ, определенных сводным сметным расчетом, разработанным во исполнение п. 1.1 настоящего Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала и окончания выполнения работ по разработке проектно-сметной документации, порядок выполнения работ определяется в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации по объектам (Приложение № 7) который является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Сроки выполнения работ по авторскому надзору:

- начало осуществления авторского надзора с момента уведомления Подрядчика Заказчиком о начале производства работ по капитальному ремонту объекта.

- окончание осуществления авторского надзора наступает с момента подписания акта о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, но не позднее 25.12.2018 года. В случае необходимости осуществления авторского надзора Подрядчиком в период начальной эксплуатации дома, Заказчик уведомляет Подрядчика об этом в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до даты окончания срока осуществления авторского надзора.

Начальный период эксплуатации объекта определяется Заказчиком самостоятельно, о чем в свою очередь извещается Подрядчик.

4. Порядок сдачи и приемки проектно-сметных работ

4.1. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по Акту приемки проектно-сметных работ в сроки, определенные в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации по объектам.

4.2. Проверка выполненных работ осуществляется Заказчиком в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения проектно-сметной документации от Подрядчика. При обнаружении дефектов (недостатков) при проверке проектно-сметной документации, или иных несоответствий проектно-сметных работ Заказчик уведомляет Подрядчика в письменном виде.

Устранение выявленных Заказчиком замечаний и недостатков осуществляется Подрядчиком в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика, за счёт Подрядчика.

После устранения Подрядчиком замечаний, Заказчик осуществляет приемку проектно-сметных работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.3. При приемке работ Заказчик проверят их соответствие требованиям, установленным в Договоре. Проверка проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям настоящего Договора, Техническому заданию, действующему законодательству Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика, замечаниям согласующих инстанций, отсутствие согласования ресурсоснабжающей организации.

4.4. По итогам приемки результатов проектно-сметных работ Заказчик письменно уведомляет Подрядчика. Подрядчик после получения уведомления о приемке результатов работ предоставляет в адрес Заказчика акт приемки проектно-сметных работ и счет, подписанный, со своей стороны.

Представленный Подрядчиком акт приемки проектно-сметных работ подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии) и один экземпляр подписанного Заказчиком акта приемки проектно-сметных работ направляется Подрядчику.

4.5. Акт приемки проектно-сметных работ оформляется в следующем порядке:

- после проверки выполненных работ Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика рабочие проекты документации на Объект в количестве и комплектности, согласно Техническому заданию.

- моментом перехода права собственности на проектную документацию Объекта является дата подписания соответствующего Акта приемки оказанных услуг Сторонами.

4.6. Если в процессе выполнения работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить ее, незамедлительно поставив об этом в известность Заказчика в письменном виде.

Вопрос о целесообразности выполнения работ решается Сторонами в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5. Организация авторского надзора.

5.1. Авторский надзор осуществляется в течение всего периода проведения капитального ремонта и ввода в эксплуатацию Объекта, а в случае необходимости – и начального периода его эксплуатации.

5.2. Авторский надзор осуществляется специалистами - разработчиками проектной документации, назначаемыми руководителем организации-Подрядчика (Список специалистов, осуществляющих Авторский надзор, Приложение № 4). Руководителем специалистов, осуществляющих авторский надзор, назначается главный архитектор (главный инженер проекта).

5.3. Авторский надзор осуществляется в соответствии с Графиком проведения работ по Авторскому надзору (Приложение № 6). Представленный Подрядчиком График согласуется Заказчиком, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Подрядчиком от Заказчика уведомления о начале осуществления

авторского надзора.

5.4. Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом Подрядчика и доводится до сведения Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента согласования графика проведения работ по авторскому надзору.

5.5. Специалисты, осуществляющие авторского надзор, выезжают на строительную площадку для приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные Графиком, а также по специальному вызову Заказчика или Подрядчика. При каждом выезде на Объект специалисты заполняют регистрационный лист посещения (Приложение № 8).

5.6. Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на Объекте.

5.7. По окончании ремонтно-строительных работ Стороны совместно составляют Акт об оказании услуг по авторскому надзору (Приложение № 5).

5.8. При осуществлении авторского надзора за капитальным ремонтом Объекта регулярно ведется журнал авторского надзора (далее - Журнал), который составляется Подрядчиком и передается Заказчику. Журнал авторского надзора хранится у Заказчика. Ответственное лицо за ведение Журнала авторского надзора назначается приказом Подрядчика, который направляется Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора.

5.9. Регистрационный лист в период осуществления авторского надзора находится у Подрядчика. По окончании проведения авторского надзора регистрационный лист передается Заказчику в момент подписания акта об оказании услуг по авторскому надзору.

5.10. Для приемки оказанных услуг по авторскому надзору, Подрядчик после подписания Акта о приемки законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома, направляет Подрядчику Акт об оказании услуг по авторскому надзору (Приложение № 5), и счет за оказанные услуги в двух экземплярах, подписанные со своей стороны. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает представленные документы. По результатам рассмотрения, Заказчик принимает оказанные услуги и направляет по одному экземпляру каждого документа в адрес Подрядчика, либо отказывается от их приемки и письменно обосновывает отказ.

6. Обеспечение исполнения обязательств

6.1. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика составляет 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договора.

В случае, если в заявке участника закупки предложена цена, которая на 25 и более % ниже начальной (максимальной) цены договора, Договор на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере,

превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса.

6.2. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

6.3. Размер обеспечения исполнения обязательств по Договору на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов составляет _____ рублей.

6.4. Договор заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по Договору.

6.5. Исполнение обязательств Подрядчик может обеспечивать внесением денежных средств по реквизитам, указанных в пункте 6.6. настоящего Договора, или предоставлением банковской гарантии.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью Договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия Договора.

6.6. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств как внесение денежных средств, производится путём перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

ИНН/КПП 2801177420/280101001

р/с 40603810409020000003

Назначение платежа – обеспечение исполнения обязательств, наименование предмета электронного аукциона, Без НДС.

Реквизиты банка: филиал Банка ВТБ ПАО г. Хабаровск

к/с 30101810400000000727

БИК 040813727

6.7. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Банка.

6.8. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром Договора на срок исполнения обязательств по Договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора, установленный п. 14.1. не менее чем на 60 дней.

6.9. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковскую гарантию, выданную банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

6.10. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

6.10.1. быть безотзывной;

6.10.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиком к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 %, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

6.10.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации.

6.10.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено Банку для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по Договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения Договора об оказании услуг.

6.10.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на 60 дней.

6.11. Помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

6.11.1. право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией.

6.11.2. право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

6.11.3. право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

6.11.4. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

6.11.5. перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

6.11.6. сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

6.11.7. безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору об оказании услуг в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

6.11.8. платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

6.11.9. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на

котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

6.11.10. обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

6.11.11. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора об оказании услуг.

6.9. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Подрядчиком при заключении Договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков Договора дополнительное обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

Оригинал документа, подтверждающего увеличение срока обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

6.10. Споры и разногласия, возникающие при исполнении банковской гарантии, решаются в Арбитражном суде Амурской области.

6.11. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Договору, Заказчик, без согласия Подрядчика, а также без обращения в суд обращает взыскание на денежные средства, переданные в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору, с целью удовлетворения своих требований.

Денежные средства остаются у Заказчика в размере причитающейся ему неустойки за нарушение сроков выполнения работ, а именно в случае нарушения Подрядчиком срока начала и срока окончания выполнения работ, предусмотренных Договором, а также за иные нарушения обязательств по Договору, за которые установлена ответственность в виде неустойки.

Заказчик обращает взыскание на всю сумму денежных средств, переданных в качестве обеспечения, в том числе на сумму, оставшуюся после удовлетворения требований в соответствии с Договором, если Подрядчик не выполнил предусмотренные Договором работы, услуги.

Сумма денежных средств, оставшаяся после удовлетворения требований Заказчика, возвращается Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения Заказчиком требования Подрядчика о возврате денежной суммы, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, при условии, что остальные обязательства Подрядчика по Договору исполнены надлежащим образом, но не ранее чем через 60 дней с момента исполнения Подрядчиком всех обязательств, установленных настоящим Договором.

6.12. В случае, если обеспечение исполнения Договора перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору, ввиду

предъявления штрафных санкций в соответствии с разделом 9 настоящего договора, Подрядчик обязуется в течение десяти банковских дней предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств денежными средствами, либо в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных разделом 6 настоящего договора.

6.13. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному заявлению Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня получения Заказчиком требования Подрядчика, но не ранее чем через 60 дней с момента исполнения Подрядчиком всех обязательств, установленных настоящим Договором.

6.14. Обязательствами по договору являются:

- соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;
- надлежащее качество выполненных работ;
- выплата неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

7. Права и обязанности

7.1. Заказчик обязан:

7.1.1. Организовать работу комиссии по обеспечению допуска Подрядчика на каждый из Объектов для осуществления работ по обследованию, с оформлением Акта-допуска (Приложение № 9)

7.1.2. Предоставить Подрядчику сведения, документы, полномочия необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

7.1.3. Осуществлять контроль за производством работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации.

7.1.4. Контролировать сроки изготовления и комплектность документации, а также соответствие проводимых работ условиям Технического задания и Договора.

7.1.5. Производить приемку выполненных работ, проверять и подписывать соответствующие Акты приемки выполненных работ.

7.1.6. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Подрядчиком Работы исходя из условий оплаты, установленных в разделе 2 настоящего договора.

7.2. Заказчик имеет право:

7.2.1. Требовать от Подрядчика предоставления сведений о ходе исполнения Договора.

7.2.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством работ на любой стадии выполненных Подрядчиком работ, соблюдением Графика разработки проектно-сметной документации и его исполнения, качеством выполненных работ.

7.2.3. При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика;
- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.2.4. Предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

7.2.5. Требовать от Подрядчика выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.2.6. Отказать Подрядчику в приемке проектной документации, в случае ее несоответствия Техническому заданию, требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ТУ, СНиП, государственным стандартам (ГОСТ), ТСН, предписаниям и нормативным актам, действующим на территории Российской Федерации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требованиям согласующих органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, условиям, изложенным в Договоре.

7.2.7. Устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Заказчиком с соблюдением условий настоящего Договора.

7.2.8. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и Договором.

7.3. Подрядчик обязан:

7.3.1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

7.3.2. Выполнить собственными силами и средствами все работы, являющиеся предметом Договора, в предусмотренных Техническим заданием объемах, руководствуясь соответствующими нормативными актами, с обязательным соблюдением требований технических документов, подлежащих использованию при проектировании. Проектная документация должна быть разработана Подрядчиком при соблюдении требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Технического задания, ТУ, СНиП, государственных стандартов (ГОСТ), ТСН, предписаний и нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, требований действующего законодательства Российской Федерации (субъекта Российской Федерации), требований согласующих органов, требований и указаний Заказчика, а также условий, изложенных в Договоре. Представить Заказчику комплекты проектной документации, в сроки, предусмотренные Договором.

7.3.3. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям Договора. Устранять недостатки, выявленные Заказчиком в период реализации данного Договора, за собственный счет, при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям Договора.

7.3.4. Устранить все дефекты в своих работах, выявленные в процессе производства, приемки работ и в гарантийный период, в согласованные с Заказчиком сроки.

7.3.5. Представить положительное заключение экспертизы сметной стоимости Объекта капитального ремонта.

7.3.6. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненной работе недостатки.

7.3.7. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

7.3.8. Не передавать полностью либо частично результат работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика как в течение срока действия договора, так и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7.3.9. При направлении Заказчиком проектно-сметной документации, разработанной Подрядчиком, на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости, принимать участие в корректировке проектно-сметной документации и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки.

7.3.9. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.4. Подрядчик имеет право:

7.4.1. Требовать от Заказчика своевременной приемки и оплаты работ.

7.5. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, имеют право на:

7.5.1. доступ на Объект, в котором осуществляется капитальный ремонт и места производства ремонтно-строительных работ.

7.5.2. ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к Объекту капитального ремонта.

7.5.3. контроль за выполнением указаний, внесенных в Журнал авторского надзора.

7.6. На специалистов, осуществляющих авторский надзор, возлагаются следующие обязанности:

7.6.1. Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.

7.6.2. Выборочный контроль качества и соблюдения технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

7.6.3. Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью

внесения изменений в проектную документацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и контроль исполнения.

7.6.4. Ознакомление работников Подрядчика, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией.

7.6.5. Информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.

7.6.6. Подрядчик принимает участие:

- в освидетельствовании скрывааемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимого Объекта;
- в приемке ответственных конструкций;
- в сдаче объекта капитального ремонта в эксплуатацию.

8. Конфиденциальность, передача прав на выполненные работы

8.1. Стороны обязаны обеспечить неразглашение сведений, составляющих коммерческую и иную, охраняемую законом тайну, а также конфиденциальной информации, ставшей известной в ходе исполнения настоящего Договора.

8.2. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия сторон независимо от причины прекращения действия настоящего Договора.

8.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Ответственность сторон

9.1. Ответственность Заказчика:

9.1.1. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п.2.6, п. 2.7 раздела 2 Договора, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается за каждый день просрочки в размере 1/300 (одна трехсотая) действующей на момент уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от стоимости Договора, указанного в п. 2.1. раздела 2 Договора.

9.2. Ответственность Подрядчика:

9.2.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, указанных в п.1.1 раздела 1 договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый

день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (пени) определяется в размере 0,2 (ноль целых две десятые) % от цены Договора.

9.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных разделом 1 договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от цены договора за каждый выявленный случай.

9.2.3. Самостоятельно несет ответственность в случае предъявления Заказчиком либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте Работ, включая случаи травмы или иные несчастные случаи. Подрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику суммы штрафов в случае их наложения на последнего административными органами за нарушения, допущенные при производстве Работ Подрядчиком.

9.2.4. Самостоятельно несет ответственность за работоспособность, качество, надежность и долговечность конструкций Объекта капитального ремонта в отношении которых под авторским надзором были произведены строительно-монтажные работы.

9.2.5. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течении 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

В случае применения к Заказчику мер, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из обеспечения исполнения договора, с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.

9.2.6. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

9.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пеней, штрафов.

9.4. Пени, штрафы уплачиваются Подрядчиком в пятидневный срок после получения соответствующего требования от Заказчика.

9.5. В случае неисполнения требований об уплате пеней, штрафов Подрядчиком в пятидневный срок со дня получения требований, Заказчик вправе удержать из суммы обеспечения исполнения договора сумму неоплаченной по требованию Заказчика неустойки (пени, штрафов).

9.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства,

предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.7. Предусмотренные договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по договору, соответствующего письменного требования (претензии) другой стороной.

9.8. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения принятых стороной на себя обязательств в натуре и от иной ответственности по договору в соответствии с действующим законодательством.

9.9. В случае расторжения Договора по основаниям, установленным п.13.3, 13.5. Договора, обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору удерживается в пользу Заказчика в полном объеме.

10. Непреодолимая сила

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также война, военные действия, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.10.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

10.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 10.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

10.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 10.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

10.5. Если форс-мажорные обстоятельства действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживается признаков их прекращения, настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

11. Внесение изменений в договор

11.1. Внесение изменений и дополнений в договор производится в порядке и случаях, предусмотренным Гражданским кодексом. Изменения и дополнения к договору оформляются сторонами в письменном виде на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12. Порядок разрешения споров

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора между сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

12.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены стороной для устранения нарушений.

12.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пять) дней с момента их получения. Переписка сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

12.4. При не урегулировании сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд Амурской области.

13. Расторжение договора

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

13.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Заказчика или Подрядчика в виде одностороннего расторжения договора, по основаниям, указанным в п. п. 13.4, 13.6 настоящего Договора.
- по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

13.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор об оказании услуг с взысканием причиненных убытков с Подрядчика, в следующих случаях:

- систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ;
- задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней;

- нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

- выявление Заказчиком после заключения Договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии.

13.4. В случае, если Заказчиком принимается решение об одностороннем расторжении Договора, согласно положениям настоящего раздела, Заказчиком направляется письменное уведомление другой стороне в срок не позднее 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения Договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие.

13.5. Подрядчик принимает решение об одностороннем расторжении договора, в случае систематического (2 раза и более) нарушения Заказчиком условий настоящего Договора.

13.6. В случае расторжения Договора об оказании услуг в одностороннем порядке, по основаниям, указанным в пунктах 13.4, 13.6. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % стоимости Договора в порядке, установленном Договором.

13.7. Указанный штраф уплачивается, помимо средств, которые Стороны обязаны возместить в качестве причиненных убытков (вреда).

13.8. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение Договорных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14. Срок действия договора

14.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 25 декабря 2018 года.

15. Прочие условия

15.1. По всем вопросам, не отраженным в условиях настоящего договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.2. Перечень приложений к договору:

15.2.1. Приложение № 1 - Задание на разработку проектно-сметной документации

15.2.2. Приложение № 2 – Смета на проектные работы

15.2.3 Приложение № 3 – Акт приемки проектно-сметных работ.

15.2.4 Приложение № 4 - Список специалистов, осуществляющих Авторский надзор

15.2.5 Приложение № 5 – Акт об оказании услуг по авторскому надзору

15.2.6 Приложение № 6 – График проведения работ по авторскому надзору

15.2.7 Приложение № 7 – График разработки проектно-сметной документации по объектам

15.2.8 Приложение № 8 – Регистрационный лист посещения

15.2.9 Приложение № 9 – Акт-допуск к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома.

16. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»: Некоммерческая
организация «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Амурской области»
Адрес: 675023, г. Благовещенск, ул.
Амурская, д. 85
Тел. 8 (4162) 77-65-01
ИНН 2801177420
КПП 280101001
р/с 40603810809020000001
ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПАО В
Г. ХАБАРОВСКЕ Г. ХАБАРОВСК
к/с 30101810400000000727
БИК 040813727

«Подрядчик»:

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор

«ПОДРЯДЧИК»

МП

МП

Задание на разработку проектно-сметной документации

1	Наименование объектов	Многоквартирные жилые дома по следующим адресам:
		1 Бурейский район, пгт. Буряя, ул. Октябрьская, 65
		2 Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Горького, 16
		3 Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Луговая, 82
		4 Бурейский район, пгт. Новобурейский, ул. Советская, 39
		5 г. Белогорск, ул. Международная, 55
		6 г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 98
		7 г. Благовещенск, ул. Амурская, 102
		8 г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, 94
		9 п. Новорайчихинск, ул. Поярковская, 17
		10 пгт. Прогресс, ул. Депутатская, 21
		11 пгт. Прогресс, ул. Заводская, 35
		12 пгт. Прогресс, ул. Тишкина, 120Б
		13 Белогорский район, с. Васильевка, мкр. Солнечный, 5
		14 г. Завитинск, ул. Комсомольская, 43
		16 г. Завитинск, ул. Мухинская, 55Б
		17 г. Завитинск, ул. Мухинская, 55Г
		18 Ивановский район, с. Среднебелая, ул. Лазо, 11
		19 пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса, 29
		20 Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Комсомольская, 6
		21 Магдагачинский район, пгт. Ушумун, ул. Красноармейская, 13
		22 Магдагачинский район, с. Тыгда, ул. Бояринцева, 3
		23 Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Дзержинского, 2
		24 Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Енисейская, 3
		25 Селемджинский район, пгт. Февральск, ул. Ленина, 8
		26 Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, 2
		27 Серышевский район, с. Поляна, ул. Школьная, 4
		28 Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 11
		29 Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 8
		30 Серышевский район, с. Томское, ул. Украинская, 9
		31 Тындинский район, п. Аносовский, ул. Мира, 3А
		32 Тындинский район, п. Беленький, 3Г
		33 Тындинский район, п. Дипкун, ул. Мира, 12
		2
3	Основание для проектирования	Постановление правительства Амурской области от 23 января 2014 г. № 26 «Об утверждении региональной программы «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах»»; Приказ Министерства ЖКХ Амурской области от 28 ноября 2017 г. №148-ОД.
4	Цель проектирования	В целях реализации программы энергосбережения

		и повышения эстетического качества, комфортности проживания, улучшения технических и эксплуатационных характеристик крыши.
5	Основные технико-экономические показатели	Для каждого объекта по отдельности указаны в Приложении №1 к настоящему заданию
6	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение обмерочных работ конструкций, попадающих в зону капитального ремонта, для определения их действительных геометрических размеров и параметров. 2. Проведение фотофиксации выявленных дефектов и повреждений конструкций, попадающих в зону капитального ремонта. 3. Составление технического заключения по результатам обследования с описанием строительных конструкций, перечнем выявленных дефектов и повреждений (отдельно разделить на ведомость демонтажных работ, ведомость объемов работ, ведомость в потребности материалов) ведомость с рекомендациями о возможной дальнейшей эксплуатации в текущем техническом состоянии, с приложением Акта технического осмотра объекта. 4. Разработка ПСД в составе разделов: <ul style="list-style-type: none"> - Техническое заключение по обследованию крыши; - ПЗ (пояснительная записка); - АС (архитектурные и строительные решения); - ПОКР (проект организации капитального ремонта); - СМ (сметная документация); - Инструкция по эксплуатации крыши, после проведения капитального ремонта.
7	Требования к техническим решениям	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для шатровых крыш: <ul style="list-style-type: none"> - Применить материал покрытия из профнастила оцинкованного толщиной 0,7 мм марок: НС-35 либо С-44. <p>Крепление листов между собой в продольном направлении производить шагом 500мм, в поперечном направлении шагом 300мм на заклепках маркой ЗК-12-4,5 и прокладкой герметизирующей ленты, либо с применением герметизирующей мастики.</p>

- Предусмотреть, при необходимости замену обрешетки в объеме 100%. Предусмотреть частичный ремонт или полную замену поврежденных элементов стропильной системы.
- При шаге ферм до 1м применять доску для обрешетки с размерами 30x150. При шаге ферм более 1м применять доску с размерами 50x100.
- При необходимости предусмотреть полную или частичную замену теплоизоляционного слоя (утеплителя) чердачного перекрытия, с применением материалов на основе каменной ваты. При проведении данных работ исключить возможность увеличения нагрузки на существующие конструкции. Необходимость замены утеплителя обосновать теплотехнических расчетом.
- Высоту ограждения кровли должны применять в соответствии с СП 17.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные». Устройство снегозадержателя предусмотреть из двух водо- газопроводных труб Ø25мм, установленных на леерном ограждении.
- Предусмотреть обработку древесины антисептиками и антипиренами (в объеме, соответствующем 2-й группе огнезащитной эффективности).
- Предусмотреть противопожарные люки (лазы).
- При необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, боровов в пределах крыши; Предусмотреть прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения.
- Предусмотреть демонтаж и монтаж коллективных и индивидуальных антенн, антенных стоек при их наличии.
- Предусмотреть восстановление или замену канализационных стояков с последующим утеплением в пределах крыши.
- Под коньком предусмотреть устройство уплотнительной прокладки.
- Устройство ендов, коньков, примыканий, карнизов выполнять из листовой оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.
- Устройство конькового щита принять размером 0,4м. Устройство карнизного щита минимум 0,6м

максимум 1,5м.

- Разработать узлы соединения:

* карнизного и конькового щитов;

* узлы примыкания элементов крыши;

* примыкания снегозадержателя и ограждения.

- При разработке узлов произвести подробную детализацию всех элементов с обозначением размеров указанных элементов; Предусмотреть замену слуховых окон (принять прямоугольную конфигурацию слухового окна, с применением на створках жалюзийных решеток).

- При разработке организованного водоотвода предусмотреть систему из настенных желобов из оцинкованной стали толщиной не менее 0,7мм.

2. Для плоских крыш предусмотреть:

- замену кровельного покрытия выполнить из наплавляемого материала в два слоя.

- ремонт основания (стяжки);

- замену, восстановление или установку надкровельных элементов крыши (ограждений, парапетов, зонтов над вентиляционными шахтами, при необходимости предусмотреть восстановление вентиляционных шахт, вентиляционных каналов, бортов в пределах крыши);

- прочистку вентиляционных каналов в пределах чердачного помещения;

- замену или установку противопожарных люков (лазов).

- замену или установку водосточных воронок.

3. Раздел АС должен содержать ведомость демонтажных работ, спецификацию элементов крыши, а также спецификацию изделий и элементов, используемых при ремонте остальных систем и конструкций.

4. В состав ПОКР включить:

- работы подготовительного периода;

- схема организации строительной площадки;

- определение продолжительности работ по капитальному ремонту;

- ведомость объемов основных работ;

- ведомость потребности в строительных материалах, изделиях;

- потребность в электрической энергии, схема подключения;

- размещение временных зданий и сооружений;

		<ul style="list-style-type: none"> - работа на высоте; - положения по обеспечению контроля качества ремонтно-строительных работ; - мероприятия по охране труда; - условия сохранения окружающей природной среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - организация и условия труда работников. <p>5. Проектно-сметная документация должна соответствовать строительным нормам и правилам, действующим на момент её разработки.</p> <p>6. Предусмотреть в проектной документации применение передовых строительных технологий, архитектурных решений, новейших материалов и инновационных технологий с учетом применения унифицированного оборудования;</p> <p>7. Предусмотреть применение экологически энергоэффективных строительных материалов, изделий, конструкций.</p>
8	Выделение очередей и этапов строительства	Не требуется.
9	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Не требуется.
10	Срок выдачи проектной документации для рассмотрения заказчиком	не более 15 календарных дней, с момента подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома.
11	Срок выполнения проектно-сметных работ	30 календарных дней с даты подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома.
12	Количество экземпляров проектной документации	Документация выполняется и передается Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.pdf, *.doc., *.xlsx). Смета предоставляется в отсканированном виде с подписями, в формате *.doc., *.pdf, в формате программы РИК (Ресурсно-Индексное Калькулирование), Документация, представленная в формате *.pdf. должна содержать подписи и печати лиц, ответственных за ее разработку.

13	Требования к разработке сметной документации	<p>В сметно-нормативной базе 2001 года с применением территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, а также в сметно-нормативной базе. Действующей на дату передачи, разработанной ПСД «Заказчику» с учетом региональных индексов, утвержденных приказом министерства строительства Амурской области на соответствующий период. Учесть зимнее удорожание, непредвиденные расходы 2%; авторский надзор 0,2%; затраты на проведение строительного контроля в размере 2,14%, затраты на разработку ПСД, налог на добавленную стоимость.</p> <p>При применении прайсовых цен использовать прайс-листы местных поставщиков, при использовании прайсовых цен поставщиков других регионов, прикладывать письменное обоснование принятой цены на основании трех прайсов; в прайсах проставлять ссылки на номер сметы и номера позиций. В локальных сметах при применении прайсов делать ссылку на применяемый прайс-лист. Прайс-листы должны быть в квартале, в котором рассчитана смета. К расчету объема и веса демонтируемого материала приложить справку о расстоянии до предполагаемого места его утилизации. В случае применения командировочных расходов приложить обоснование затрат на проживание. Затраты на командирование рабочего персонала допускается принять в размере 100 руб. на человека. Затраты на вывоз и утилизацию мусора подтвердить справкой администрации муниципального образования, подтверждающей расстояние от объекта до места утилизации.</p> <p>В сводно-сметном расчете предусмотреть затраты на проведение государственной строительной экспертизы в размере 33% от стоимости сметного расчета затрат на разработку проектно-сметной документации.</p>
14	Особые условия	<p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта объектов</p>

		капитального строительства», разработанная проектно-сметная документация будет направлена Заказчиком на рассмотрение государственной строительной экспертизы, в части проверки достоверности определения сметной стоимости. При прохождении экспертизы, Исполнитель принимает участие в корректировке ПСД и подготовке ответов в установленные экспертизой сроки.
--	--	---

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор

«ПОДРЯДЧИК»

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение №2
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

СМЕТА НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

«ЗАКАЗЧИК»
Генеральный директор

«ПОДРЯДЧИК»

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение №3
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

Акт приемки проектно-сметных работ

г. Благовещенск

«___» _____ 20__ г.

_____ в лице _____ передает, а
 (Наименование проектной организации)
 НО «Фонд капремонта МКД области» в лице _____
 принимает разработанную в рамках договора № _____ от _____,
 проектно-сметную документацию по объекту: «Капитальный ремонт
 _____ многоквартирного жилого дома, расположенного по
 адресу: _____», в
 составе:

№ п/п	Альбом	Шифр	Кол-во экз.	Примечание

Затраты на реализацию проекта, в соответствии со сводным сметным расчетом, составляют _____ тыс. руб. (в том числе НДС).

Передача проектно-сметной документации, промежуточная, окончательная (ненужное зачеркнуть).

Передал: _____ / _____

Принял: _____ / _____

Электронный носитель принял _____ / _____

Приложение № 4
 к договору № _____
 от «__» _____ 20__ г.

Оформляется на бланке организации - Подрядчика

Список
 специалистов, осуществляющих авторский надзор

Фамилия, имя, отчество	Проектная организация, должность, номер телефона	Вид работы, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер документа о полномочиях по проведению авторского надзора
1	2	3	4

В соответствии с приказом № _____ от _____, ответственным руководителем авторского надзора на Объекте является _____ (должность, Ф.И.О.)

Приложение № 5
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

Акт об оказании услуг по авторскому надзору

г. Благовещенск
«__» _____ 201__

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о следующем:

1. Исполнитель в период с "___" _____ г. по "___" _____ г. - в течение всего периода капитального ремонта и ввода в эксплуатацию Объекта, расположенного по адресу: _____, осуществил авторский надзор.

2. Исполнителем были оказаны следующие услуги:
- (наименование оказанных услуг);
- ...

3. При осуществлении авторского надзора за строительством Объекта регулярно велся журнал авторского надзора за строительством (далее - "Журнал"), который составляется проектировщиком и передается Заказчику. Формы для заполнения Журнала приведены в Приложении "А" к "СП 11-110-99. Авторский надзор за строительством зданий и сооружений" (одобрен Постановлением Госстроя России от 10.06.1999 N 44).

4. Проектировщиком является _____ (наименование, ИНН, адрес)

Подрядчиком является - _____

5. Исполнитель гарантирует, что все решения, принимаемые при ведении авторского надзора в процессе производства работ во изменение согласованной проектной документации, до выдачи в

производство были оформлены документально и согласованы с государственными органами (при реставрации включить - охраны памятников).

6. Заказчик принял оказанные услуги Исполнителя.

7. Авторский надзор осуществлялся квалифицированными и ответственными сотрудниками Исполнителя в соответствии с установленными нормами и правилами, что подтверждается записями в Журнале осуществления авторского надзора.

8. При оказании услуг оснований для привлечения какой-либо из Сторон к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств по Договору не было.

9. На основании изложенного Стороны заявляют, что услуги по Договору оказаны в полном объеме, надлежащего качества, претензий у Сторон по исполнению Договора друг к другу не имеется.

10. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик: _____

Исполнитель _____

"__" _____ г.
М.П.

"__" _____ г.
М.П.

Приложение № 6
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

ГРАФИК
проведения работ авторского надзора
за капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Благовещенск

"__" _____ г.

Номер этапа п/п	Наименование (вид) работ	Дата выполнения работ
1	1.1.	
	1.2.	
	1.3.	
2	2.1.	

	2.2.	
	2.3.	
...		

Дата начала работ по Договору: "___" _____ г.

Дата окончания работ по Договору: "___" _____ г.

Заказчик: _____

Исполнитель _____

"___" _____ г.
М.П.

"___" _____ г.
М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

График разработки проектно-сметной документации по объектам:
«Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов»

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Дата начала работ	Календарные дни			Дата окончания работ
				1-10	10-20	20-30	
Обследование объекта и сбор дополнительных данных по объекту	конструкция	33	2 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				
Разработка ПСД	комплект	33	5 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				
Согласование ПСД с "Заказчиком"	комплект	33	15 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				30 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома
Выдача ПСД "Заказчику"	комплект	33	30 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				

Приложение № 8
к договору № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

Регистрационный лист
посещения объекта специалистами,
осуществляющими авторский надзор за выполнением ремонтно-строительных
работ на объекте « _____ »

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество специалиста	Дата		Подпись представителя Заказчика
		приезда	отъезда	
1				
2				
...				

Приложение № 9
к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

АКТ-ДОПУСК № _____
к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома по адресу:

_____ (улица, номер дома)

_____ (место составления)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления)

Комиссия в составе:

Представитель организации, организующей проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, далее – «Заказчик»: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» в лице

_____ (Ф.И.О., должность)

Представитель подрядной организации _____
(наименование организации)

в лице _____,
(ФИО, должность)

действующий на основании _____
(наименование документа)

Представителей собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченных

_____,
(протокол общего собрания собственников помещений МКД / постановление)

_____;
(ФИО, № квартиры, тел.)

_____;
(ФИО, № квартиры, тел.)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Наименование и адрес объекта (далее – Объект)

2. Вид капитального ремонта утвержден _____

3. Основание действия Подрядчика: договор № _____ от «__» _____ 20__ г.

4. Перечень помещений, к которым необходим доступ:

5. Доступ к общедомовому имуществу, подлежащему обследованию,

_____ (имеется / не имеется)

6. Возможность оградить территорию, подлежащую обследованию, от нахождения посторонних лиц имеется / не имеется.

7. Лицо, ответственное за обеспечение беспрепятственного доступа к общедомовому имуществу, подлежащему обследованию, _____

8. Период проведения работ по обследованию _____

9. Лица, подлежащие допуску на Объект: _____

Решение Комиссии:

1. Предоставить Подрядчику доступ к общему имуществу многоквартирного дома для проведения обследования и сбора дополнительных данных со дня подписания настоящего Акта.

Подписи членов Комиссии:

Представитель Заказчика

должность, Ф.И.О., подпись

Представитель Подрядчика

должность, Ф.И.О., подпись

Представители собственников
жилых помещений
многоквартирного дома

должность, Ф.И.О., подпись

5. Внести изменения в раздел III «Формы документов для заполнения участниками электронного аукциона», изложив Приложение № 4 «График производства работ» к документации об электронном аукционе» в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Генеральный директор



С.В. Батури

Приложение к приказу
от 23.08.2017 № 15-з

«Приложение № 4
к документации об
электронном аукционе

График производства работ

График разработки проектно-сметной документации по объектам:
«Капитальный ремонт крыш многоквартирных домов»

Вид работ	Ед. измерения	Объем работ	Дата начала работ	Календарные дни			Дата окончания работ
				1-10	10-20	20-30	
Обследование объекта и сбор дополнительных данных по объекту	конструкция	33	2 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				
Разработка ПСД	комплект	33	5 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				30 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома
Согласование ПСД с "Заказчиком"	комплект	33	15 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				
Выдача ПСД "Заказчику"	комплект	33	30 календарный день, следующий за днем подписания Акта допуска к производству работ по обследованию многоквартирного жилого дома				